

Santo Stefano al Mare 0184.484238. VITALE ROBALDO SC. IL PARTNER GIUSTO PER IL TUO BUSINESS. LOGISTICA INTEGRATA.

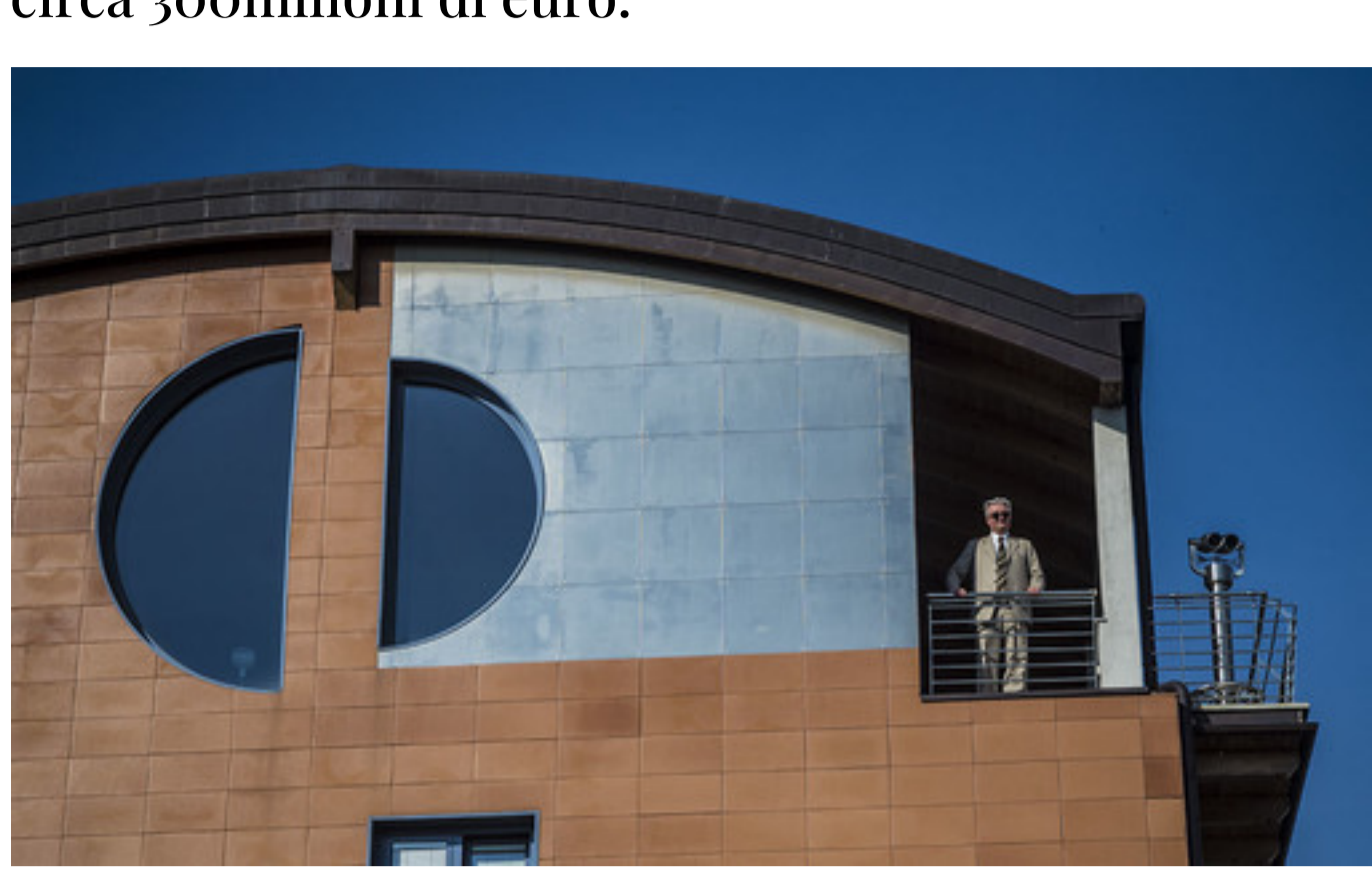
Confartigianato CUNEO. targatocni.it. GALLERIE BIG. www.galleriebig.it.

Nuova SEAT Arona. SEAT. Prima Pagina Cronaca Politica Attualità Eventi Agricoltura Artigianato Al Direttore Economia Curiosità Scuole e corsi Solidarietà Sanità Viabilità Sport Tutte le notizie

CHE TEMPO FA. ADESSO 17°C. GIO 5 10.5°C 15.4°C. VEN 6 9.5°C 14.2°C. @Datametric.com. VEDI LE WEBCAM DELLA PROVINCIA DI CUNEO. PUBBLICITÀ. BANCA DI CARAGLIO. NOI CI SIAMO. BANCA ALPI MARITTIME. BANCA DI BOVES. BANCA DI CHERASCO.

Umberto Grella: "Rigenerazione urbana fondamentale per abbassare consumi energetici"

I fondi stanziati per i progetti dedicati alla rigenerazione urbana per il 2022 ammontano a circa 300milioni di euro.



I fondi stanziati per i progetti dedicati alla rigenerazione urbana per il 2022 ammontano a circa 300milioni di euro. Per capire meglio in cosa consista concretamente questo ambito specifico, abbiamo interpellato l'avvocato Umberto Grella che, nonostante una professionalità in apparenza distante dal tema, può essere considerato uno dei massimi esperti del settore nel nostro paese.

In che modo la sua area di competenza si incrocia con il tema della rigenerazione urbana e perché il suo punto di vista è piuttosto privilegiato sull'argomento?

Sono un avvocato amministrativista esperto nei rapporti e nei contenziosi tra cittadino e pubblica amministrazione, con particolare focus sul tema urbanistico, edilizio e del real estate. Ho vissuto esperienze come amministratore pubblico e come project manager di interventi edilizi. Ho anche disegnato progetti urbanistici ed edilizi perché l'architettura è una mia passione. Sono consulente di imprese, professionisti e del Consiglio Nazionale dei Geometri. Insomma, un mix di esperienze particolari che mi consente di affrontare le problematiche della rigenerazione urbana con una visione d'insieme. Una competenza e una specializzazione sperimentata sul campo, anche con il caschetto di cantiere.

Che cosa si intende per "rigenerazione urbana"?

Si tratta di interventi di riconversione del patrimonio edilizio dismesso o vetusto, con lo scopo di elevare la qualità urbana, abbassare i consumi energetici e ridurre lo sprawl (consumo di nuovo suolo vergine). L'intento è nobile, anche se forse un po' demagogico, perché i costi di bonifica e riconversione delle aree dismesse sono assai elevati e quindi in assenza di condizioni di mercato favorevoli - che sono cicliche e legate anche ai valori immobiliari dello specifico contesto, Milano assorbe meglio queste operazioni di un paesino delle valli bergamasche dove le operazioni andrebbero in perdita - non si possono attivare senza un intervento diretto o indiretto (anche sotto forma di premio fiscale) pubblico. Questa la nuda e cruda verità.

Perché questo tema è così d'attualità, oggi, in Italia?

L'Italia possiede un patrimonio edilizio antiquato, energivoro, in certi casi anche pericolante, si tenga presente che il ciclo di tenuta del calccestruzzo strutturale - comunemente usato in edilizia - non è eterno.

L'Unione Europea ci ha anche costretti ad affrontare il tema, dapprima introducendo l'obbligo di classificazione energetica degli edifici, poi imponendo di costruire nuovi edifici e ristrutturazioni importanti degli edifici esistenti solo in classe A, quindi la classe di minor consumo.

Quali sono le difficoltà, i fattori ostacolanti alla rigenerazione urbana che normalmente si incontrano in Italia?

Il mercato edilizio è ancora in crisi, aggravata dalla recente pandemia. E permangono differenze tra le iniziative in città e quelle in periferia. Nei paesi dell'hinterland delle nostre città, che scontano uno stock di edificato invenduto elevato (realizzato nella fase di febbre immobiliare in essere dal 1995 al 2008 - inizio della crisi - e creata da un colpevole o doloso credito facile), dall'inizio della crisi ad oggi pochissime operazioni di rigenerazione urbana sono state approvate e davvero eseguite. Questo perché i costi - specie per le bonifiche di queste aree dismesse - sono molto elevati. Oppure perché molti di questi beni entrano in procedure fallimentari a volte troppo complesse. Dove manca l'elasticità di immaginare progetti diversi da quelli - fallimentari - che hanno condotto l'immobile a diventare un rudere e si pensa solo in termini ragionieristici. Sul campo ho sperimentato come consulente delle procedure fallimentari alcune iniziative pionieristiche per cambiare approccio ma vi è ancora molto da fare. E probabilmente dovrebbe intervenire il parlamento.

Piùme COCCOLE PER TE E LA TUA CASA. Festa della MAMMA.

IL MEGLIO DELL'ASSISTENZA FISCALE.

GARAGE ITALIA. Assistenza e sostituzione pneumatici. Officina autorizzata.

IN BREVE. mercoledì 04 maggio. Plan Munè di Paesana: ripuliamo i sentieri. Ultima mobilità del progetto Erasmus TSspace. Ordertracker, il localizzatore di pacchi globale più proattivo di sempre! Invito a presentare offerte migliorative d'acquisto per beni mobili del Fallimento 16/2021. martedì 03 maggio. Domani in Provincia Ryanair presenta la programmazione sullo scalo di Levaldigi. Cassa di Risparmio di Fossano approva i conti con utile in crescita del 20%. Il 4 maggio 2022 un evento sui bandi PNRR per le imprese sui temi dell'economia circolare e di efficienza energetica. Migliora il tuo inglese con la conversazione. Bonus 110%: è giunta l'ora di chiedere chiarezza non è possibile proseguire così? Guadagnare scommettendo: come fare soldi con i giochi del casinò online.

ACCADDEVA UN ANNO FA. Attualità. La proposta della Acli: "Tassu vaccinale sul microchip della tessera sanitaria. E' possibile?". Sanità. Tamponi anti-Covid a prezzi calmierati: 25 euro in farmacia. E chi prenota il vaccino si avrà subito la data della somministrazione.

Attualità. Oggi, un anno fa, l'Italia usciva dal lockdown: anche a Cuneo iniziava la #fase2 [VIDEO]. Leggi tutte le notizie

Ricevi le nostre ultime notizie da Google News. SEGUICI

Contenuti sponsorizzati. Capelli grassi alla base e secchi sulle punte? Evita gli shampoo C... Scegli il Tuo Segno: Ti Dirò Se Sarà il Tuo Periodo Fortunato

MONASTERO DELLA STELLA CENTRO CONGRESSI. SALUZZO, piazzetta Trinità 4.

MUSEO ECIZIO. AIDA Figlia di due mondi. 17 MARZO - 5 GIUGNO 2022. TICKET ON-LINE.

Ti potrebbero interessare anche: Smartfeed

Attiva l'offerta Mobile per Partite IVA: 30GB... Scopri come le P.IVA possono scaricare i cos... Virtus Fossano in lutto per la scomparsa di... Lourdes Leon Ciccone, foto shock: bellezza... 50GB, minuti illimitati e 500 SMS, su rete TIM... Domani l'ultimo saluto ad Arianna, studentess... Scegli TIM PREMIUM FIBRA da 24,90€/mese... Manca poco al debutto della Fiat Panda elettrica (e low cost)...

Incontri online a Torino, ecco come i torinesi e i turisti cercano compagni... In volo sul cantiere dell'autostrada Asti-Cuneo: così procedono i lavori... Passa a KENA 5,99€! Il chirurgo plastico: "Ogni donna dovrebbe usare questo al posto..."

Prostituite in due alloggi di Breo, 50 euro a prestazione: in aula sfilano i... Incidente mortale al Rally delle Valli Cuneesi, gara sospesa per lutto

Berlusconi ricoverato, il messaggio di Veronica Lario, l'ira di Barbara: «No... Approfitta degli sconti fino al 35% per vivere al meglio...

E' di Cuneo la Miss Vigilessa d'Italia: Roberta Mi Carrù: deceduto dopo incidente di mercoledì sc

RUBRICHE. FOTOGALLERY. CLIP SULLA PSICOLOGIA FUORIORTA. AMBIENTE E NATURA. L'OROSCOPIO DI CORINNE. COLINDRETTI CUNEO. IL PUNTO DI BEPPE GANDOLFO. PRONTO CONDOMINIO. 7 MINUTI CON L'OSPADEALE MONTLEONE. INSIEME PER L'OSPADEALE FERRERO. QUARTA PARETE. TERZO GARAGE. TRANSIZIONE ENERGETICA. VIDEOGALLERY. AD OCCHI APERTI. CHO CONEVS. RIDERE & PENSARE. DELENIALE. DATAMATEO. FELICI E MOLOCI. FATTI DI VELOCI. LAMAILDELONDI DI DON MARCO GALLO. IL BLOCK NOTES DEL DISINFESTATORE. STADIO APERTO. DESINI DI NOTA. PANDEMOS, CANTI DALLA GRANDA. BACKSTAGE. FASHION. QUATTROZAMPE. CONFARTIGIANATO NOTIZIE. OVERSKOVIE. RICENTROCORRENTE. IN-FORNATI. ETERNA GIOVINEZZA. MARATONA VIAGGI "IN GARANDA". YOUNGER WINE. SCHEGGE DI LUCE. CHIEDO ALLO CHEF. STORIE DI MONTAGNA.

LUCCIOIA. S. STEFANO AL MARE. exp fibra. SERBATO 7 e DOMENICA 8 PRAGGO. FORSSANO PARCO CITTADINO - VIA ROMA. PROGRAMMA E INFORMAZIONI: WWW.VISITFOSSANO.IT. NUMERO VERDE: 800 210762.