

Condividi: [social media icons]

HOME / CORR.IT / ADNKRONOS

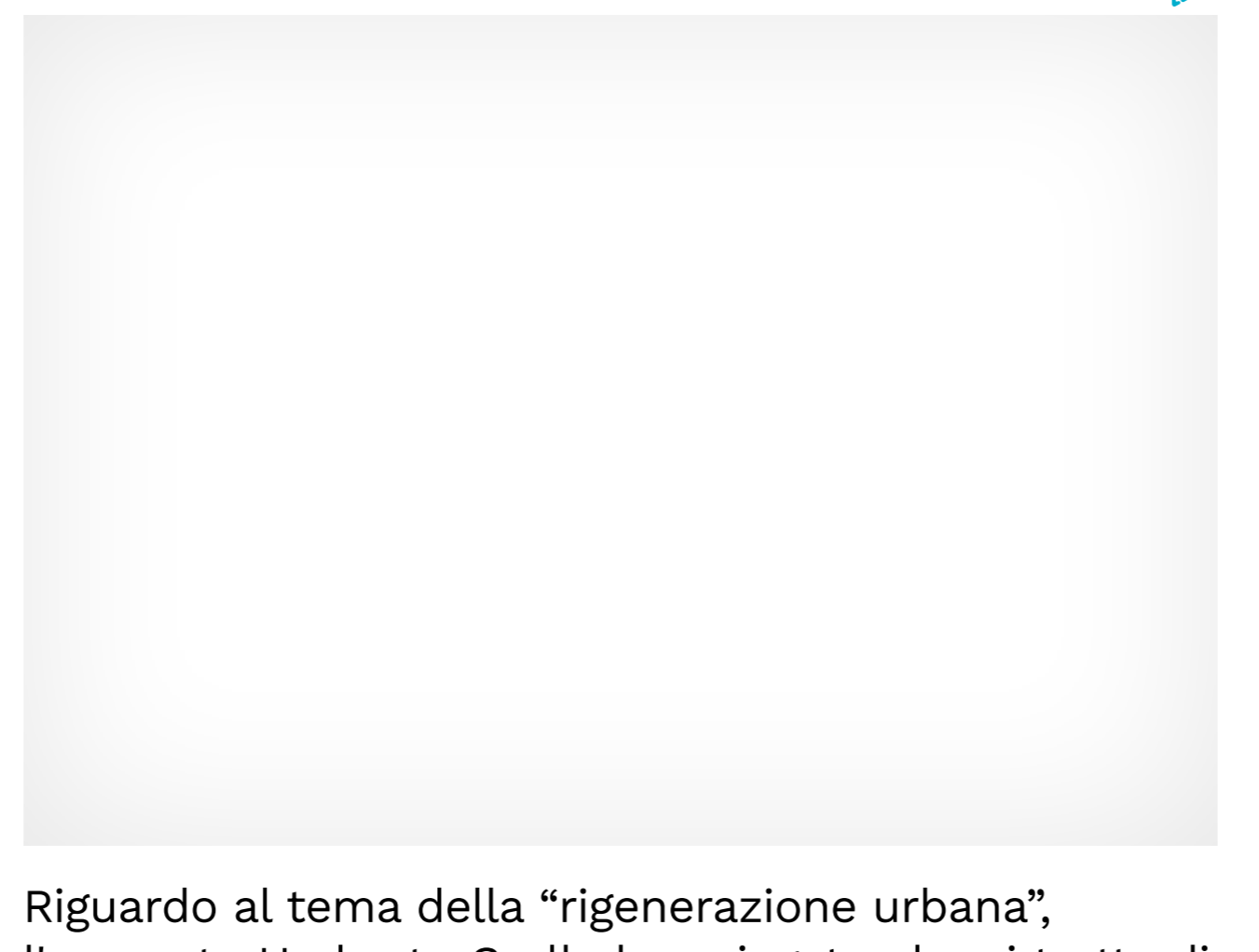
Rigenerazione Urbana in Italia e Pnrr: il terribile ritardo nelle politiche di intervento. Umberto Grella: "L'intento è nobile, anche se forse un po' demagogico"



17 marzo 2022

(Adnkronos) - Milano, 17 marzo 2022. Il Pnrr (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ha stanziato 3,4 miliardi di euro per i progetti di rigenerazione urbana...

Tali criteri di selezione sarebbero anche validi visto l'obiettivo di ridurre le fragilità sociali, ma l'approccio presenta dei limiti evidenti in quanto non associato ad adeguate strategie di pianificazione e di policy.



Riguardo al tema della "rigenerazione urbana", l'avvocato Umberto Grella ha spiegato che si tratta di interventi di riconversione del patrimonio edilizio dismesso o vetusto, con lo scopo di elevare la qualità urbana, abbassare i consumi energetici e ridurre lo sprawl.

Tra i fattori che ostacolano in Italia la rigenerazione urbana, l'avvocato Umberto Grella ha indicato: il mercato edilizio, che con le compravendite spinge gli investimenti nel settore, ma che risulta ancora in crisi, aggravata dalla recente pandemia.

Dove manca l'elasticità di immaginare progetti diversi da quelli - fallimentari - che hanno condotto l'immobile a diventare un rudere, si pensa solo in termini ragionieristici.

Tra gli esempi riusciti di rigenerazione urbana in cui è stato coinvolto direttamente, l'avvocato Umberto Grella mette in evidenza un caso davvero particolare: il cinema Multisala abbandonato di Muggiò (MB).

Un altro esempio virtuoso di riconversione di alcuni capannoni industriali disuetti riguarda il bosco verticale di Monza, che l'avvocato Grella ha seguito come consulente della proprietà insieme al progettista arch. Stefano Boeri.

Il progetto, ha concluso l'avvocato Umberto Grella, verrà a creare un valore aggiunto ambientale evidente, riducendo lo spazio di suolo consumato in precedenza e introducendo un elemento architettonico identitario di originale novità.

Umberto Grella, uno dei massimi esperti di rigenerazione urbana al momento presenti in Italia, è un avvocato amministrativista specializzato in rapporti e contenziosi tra cittadino e pubblica amministrazione.

Avv. Umberto Grella
Studio Legale
Via dei Ciliegi 16
Canonica Lambro di Triuggio
20844 MB
http://www.umbertogrella.it/
umberto@umbertogrella.it



ECONOMIA



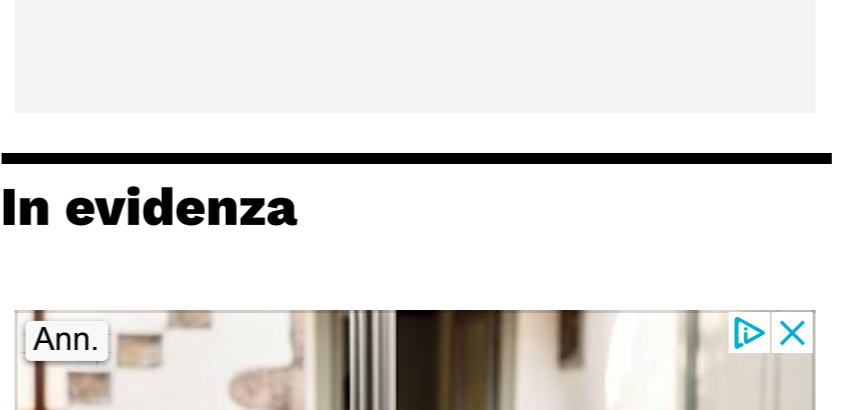
Aumento costi di produzione, un'azienda su dieci rischia di chiudere

IL CASO



Si finge chef in Costa Azzurra per otto anni, arrestato camorrista latitante

SCANDALO NEL REGNO UNITO

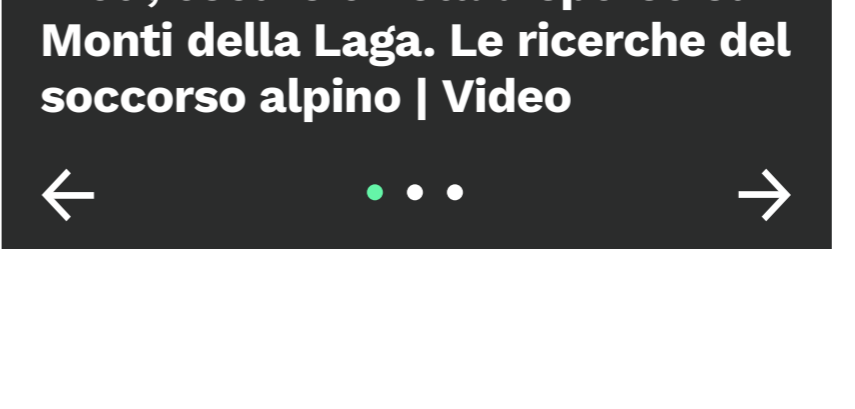
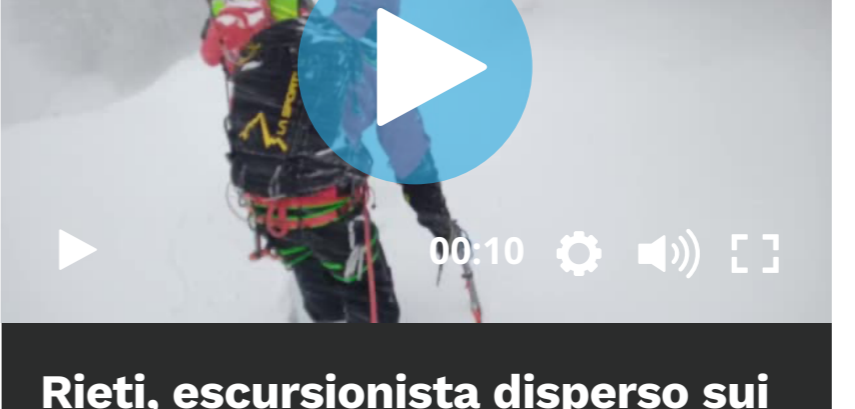


Il finto prete Padre Cruse beffa i soldati e dorme nella caserma delle guardie della regina Elisabetta

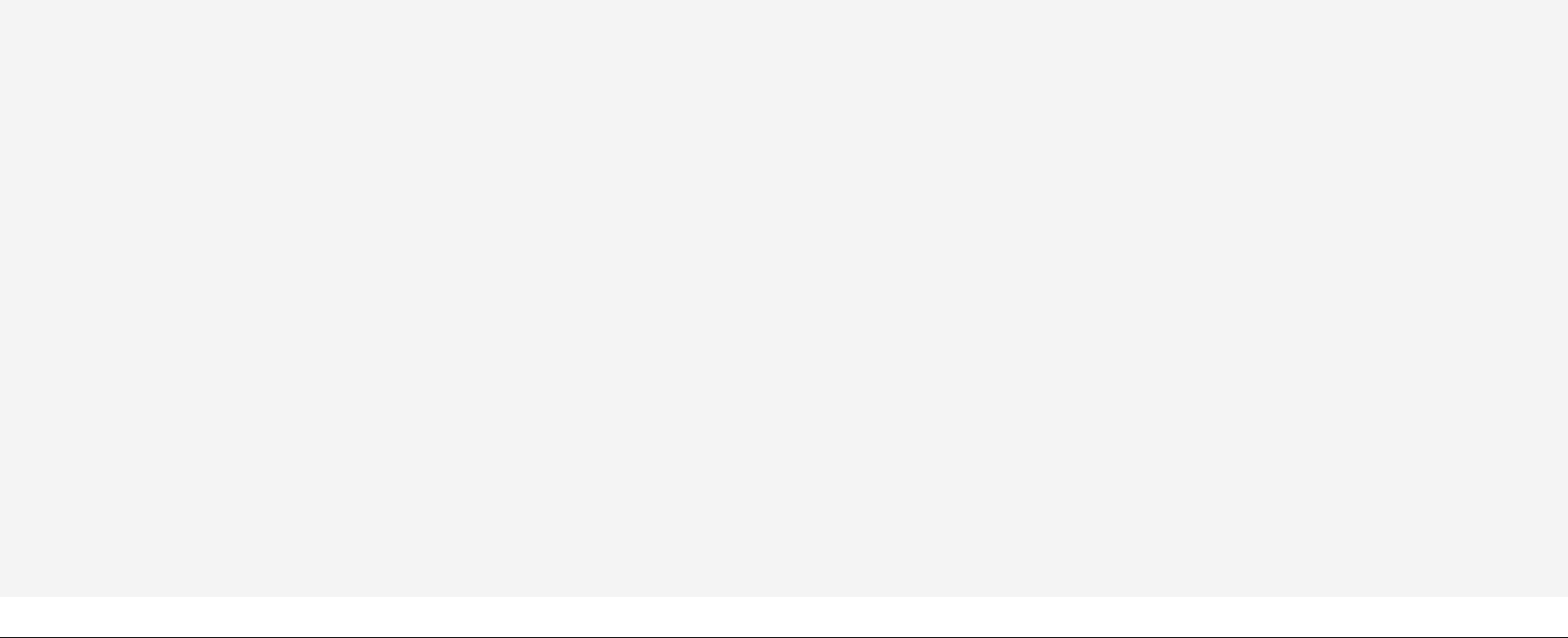
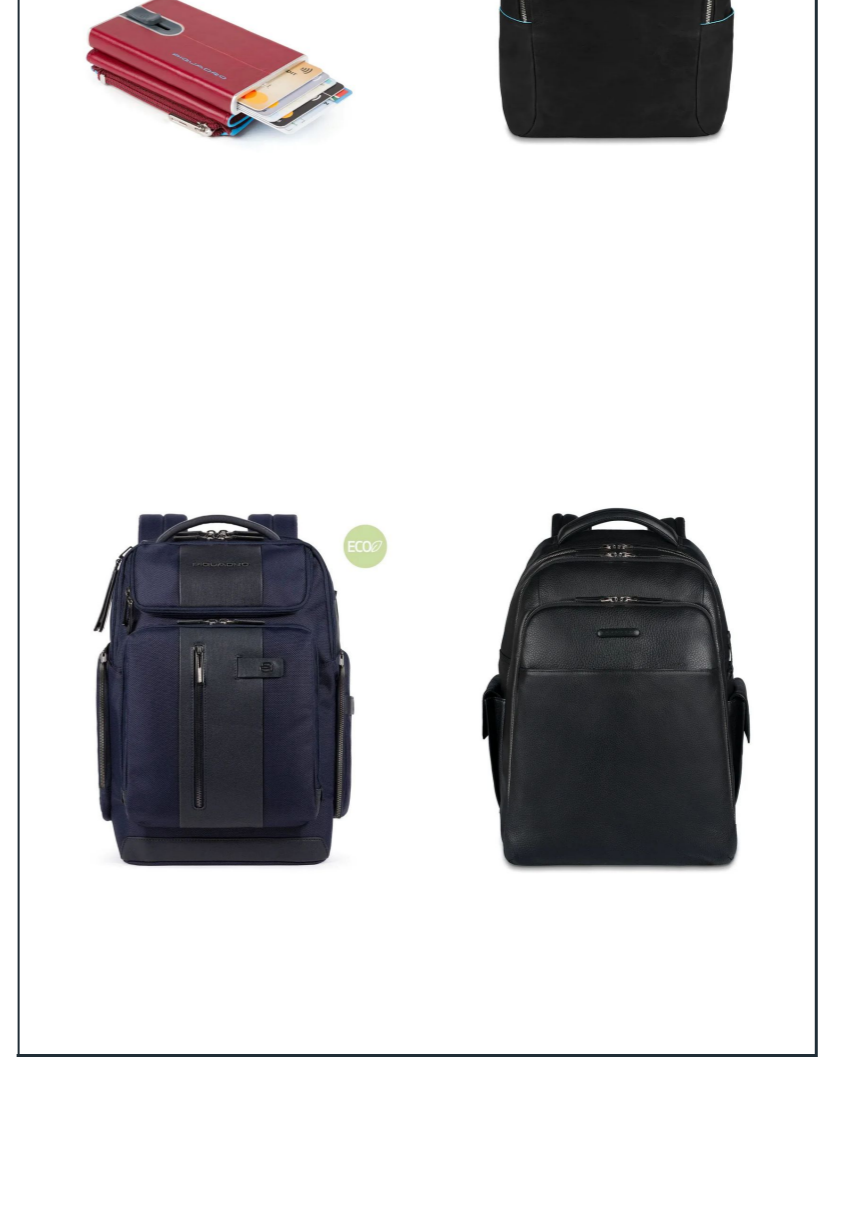
ENERGIA

Gas, il piano dell'Italia per dire addio alla Russia. Cingolani: "Ci riusciremo entro il 2024"

In evidenza



Rieti, escursionista disperso sui Monti della Laga. Le ricerche del soccorso alpino | Video



Rieti, il Gruppo Toto licenzia 110 lavoratori del cantiere Valle del Salto

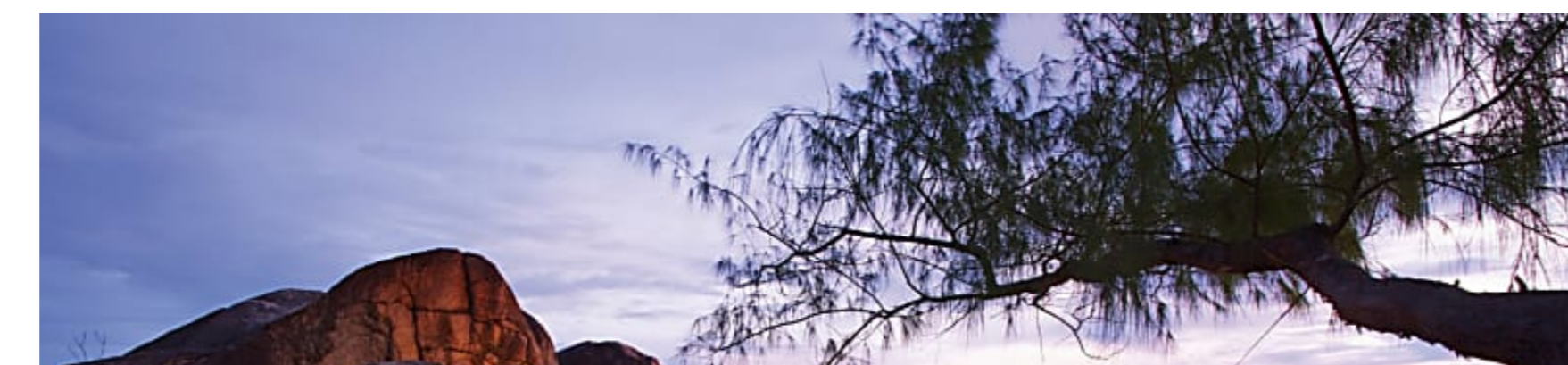
Il Gruppo Toto ha avviato le procedure di licenziamento di 110 lavoratori (su un totale di 302) nel cantiere di Valle del Salto, aperto nella pi...



Danimarca, come a casa all'aria aperta



Vacanza 2022: a caccia di stelle, anche a tavola



Ecco come difendere la tua casa dai ladri con Verisure. Promozione Maggio -50%



Velasca, la tradizione artigianale Italiana.



Sei un'impresa che vuole ridurre l'impatto ambientale? Scopri i bandi del PNRR