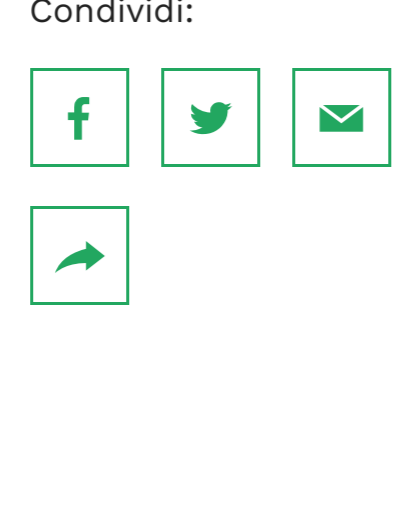


PRECIOUS METALS REFINING L'INTERO CICLO DI RECUPERO DEI METALLI PREZIOSI, AL SERVIZIO DELLE IMPRESE AFFINAZIONE | LABORATORIO E RICERCA | FUSIONI | SOLUZIONI GALVANICHE | BANCO METALLI | INVESTIMENTI

- DIETA KETO DA 28 GIORNI PER MIGLIORI VITAMINE PER LA 3 GIORNI DI VACANZA PACCHETTI 4. COME PERDERE GRASSO 5. PRESTITI PERSONALI CON NO 6. ESERCIZI PER OSTEOPORO 7. PRESTITI GOVERNATIVI GRATUITI 8. CELLULARI PER ANZIANI

- DIETA KETO DA 28 GIORNI PER MIGLIORI VITAMINE PER LA 3 GIORNI DI VACANZA PACCHETTI 4. COME PERDERE GRASSO 5. PRESTITI PERSONALI CON NO 6. ESERCIZI PER OSTEOPORO 7. PRESTITI GOVERNATIVI GRATUITI 8. CELLULARI PER ANZIANI



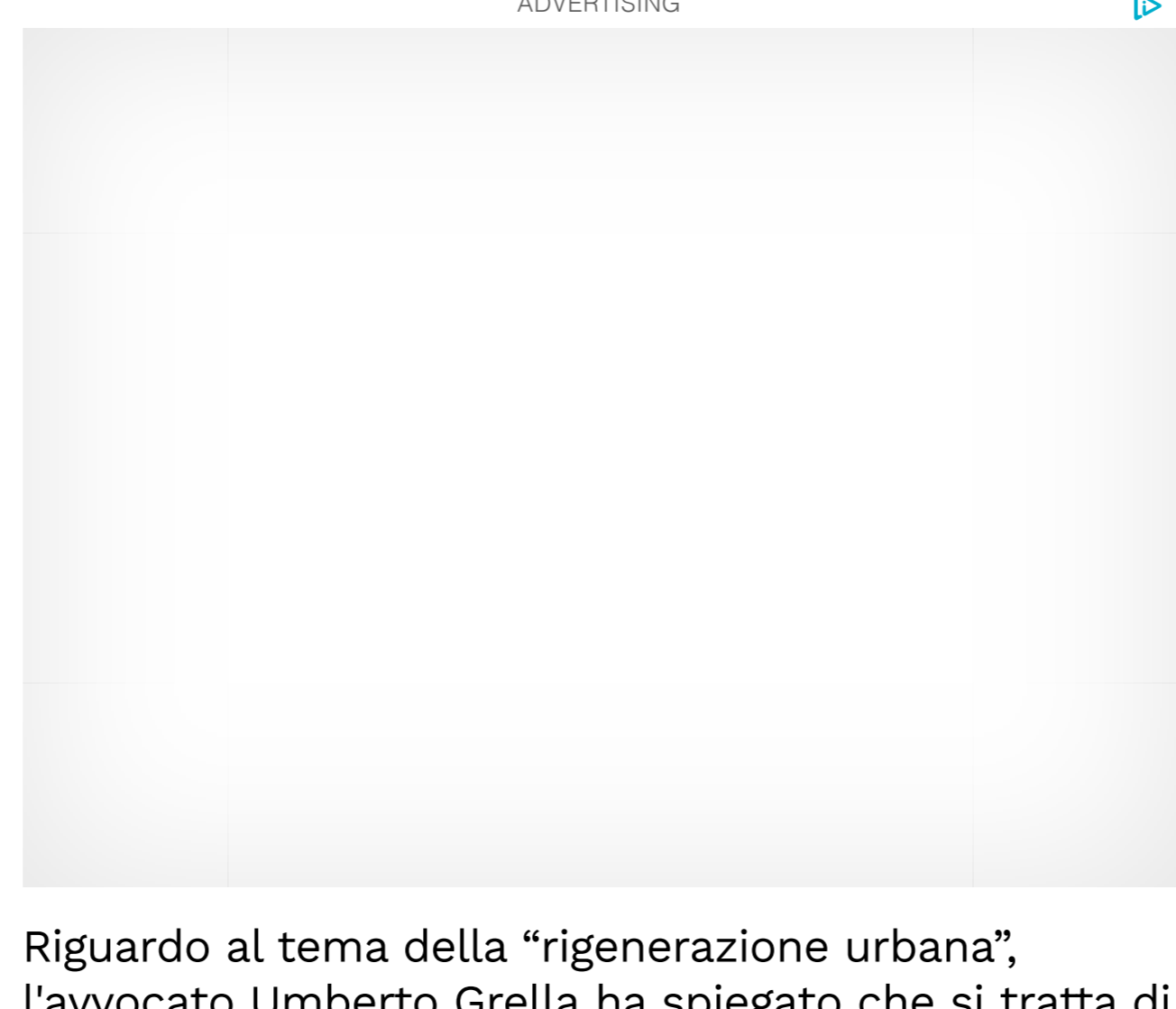
Rigenerazione Urbana in Italia e Pnrr: il terribile ritardo nelle politiche di intervento. Umberto Grella: "L'intento è nobile, anche se forse un po' demagogico"



17 marzo 2022

(Adnkronos) - Milano, 17 marzo 2022. Il Pnrr (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ha stanziato 3,4 miliardi di euro per i progetti di rigenerazione urbana volti "alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale".

Tali criteri di selezione sarebbero anche validi visto l'obiettivo di ridurre le fragilità sociali, ma l'approccio presenta dei limiti evidenti in quanto non associato ad adeguate strategie di pianificazione e di policy. Il vero problema, quindi, non riguarda tali indici, quanto un'assenza dal dopoguerra di politiche urbane adeguate.



Riguardo al tema della "rigenerazione urbana", l'avvocato Umberto Grella ha spiegato che si tratta di interventi di riconversione del patrimonio edilizio dismesso o vetusto, con lo scopo di elevare la qualità urbana, abbassare i consumi energetici e ridurre lo sprawl (consumo di nuovo suolo vergine).

Tra i fattori che ostacolano in Italia la rigenerazione urbana, l'avvocato Umberto Grella ha indicato: il mercato edilizio, che con le compravendite spinge gli investimenti nel settore, ma che risulta ancora in crisi, aggravata dalla recente pandemia; e le differenze tra le iniziative in città e quelle in periferia.

Dove manca l'elasticità di immaginare progetti diversi da quelli - fallimentari - che hanno condotto l'immobile a diventare un rudere, si pensa solo in termini ragionieristici. Come consulente delle procedure fallimentari, ha specificato Umberto Grella, sono state messe in campo diverse iniziative pionieristiche per cambiare approccio ma vi è ancora molto da fare.

Tra gli esempi riusciti di rigenerazione urbana in cui è stato coinvolto direttamente, l'avvocato Umberto Grella mette in evidenza un caso davvero particolare: il cinema Multisala abbandonato di Muggiò (MB), finito in un fallimento che aveva seguito come consulente. Un rudere orrendo che ha richiamato anche l'attenzione di Striscia La Notizia.

Un altro esempio virtuoso di riconversione di alcuni capannoni industriali desueti riguarda il bosco verticale di Monza, che l'avvocato Grella ha seguito come consulente della proprietà insieme al progettista arch. Stefano Boeri.

Il progetto, ha concluso l'avvocato Umberto Grella, verrà a creare un valore aggiunto ambientale evidente, riducendo lo spazio di suolo consumato in precedenza e introducendo un elemento architettonico identitario di originale novità, ben riconoscibile nel quartiere ma capace anche di dargli nuova forma e nuovo senso.

Umberto Grella, uno dei massimi esperti di rigenerazione urbana al momento presenti in Italia, è un avvocato amministrativista specializzato in rapporti e contenziosi tra cittadino e pubblica amministrazione, con particolare focus sul tema urbanistico, edilizio e del real estate.

Avv. Umberto Grella Studio Legale Via dei Clieghi 16 Canonica Lambro di Triuggio 20844 MB http://www.umbertogrella.it/ umberto@umbertogrella.it

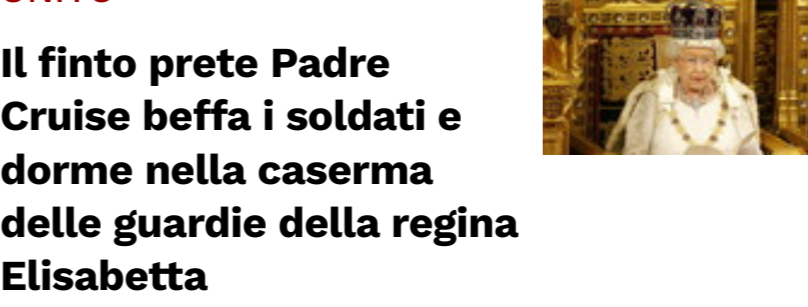
AFFINAZIONE BANCO METALLI CATALIZZATORI FILM SPESSE LABORATORIO PRODOTTI CHIMICI WWW.CHIMET.COM



Terremoto a Firenze, scossa di magnitudo 3.4: paura tra i cittadini



Si finge chef in Costa Azzurra per otto anni, arrestato camorrista latitante

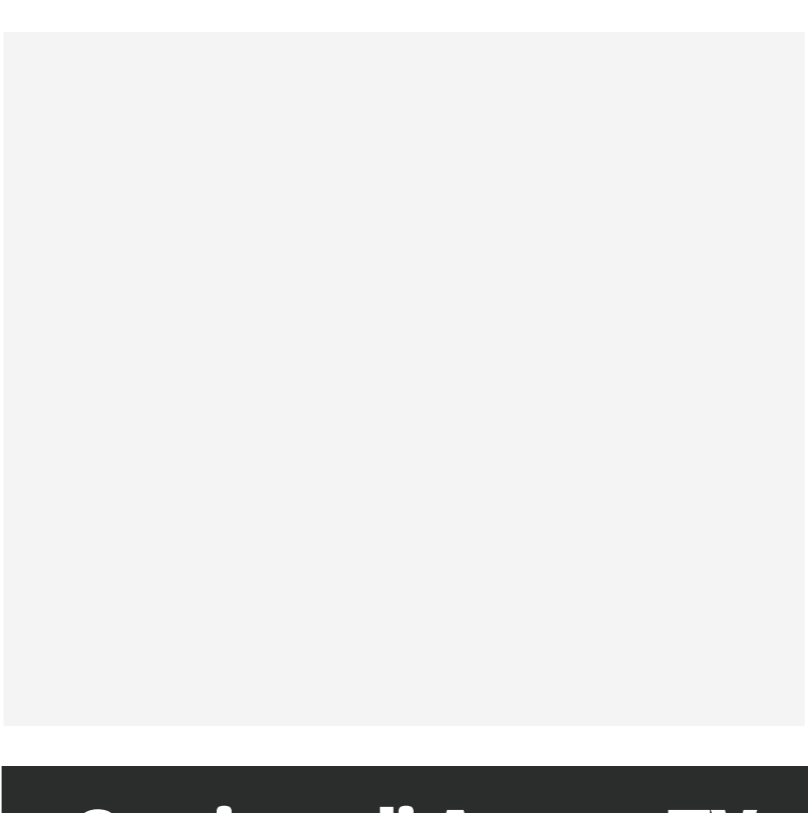


SCANDALO NEL REGNO UNITO Il finto prete Padre Cruise baffa i soldati e dorme nella caserma delle guardie della regina Elisabetta

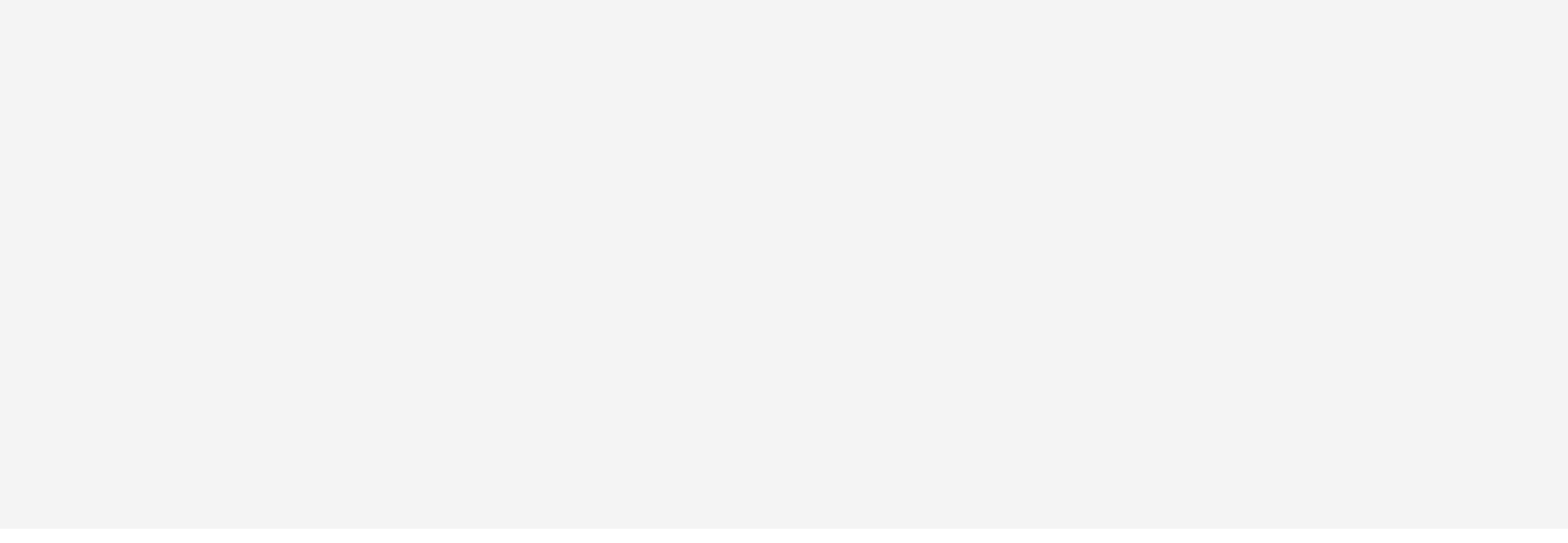
ENERGIA Gas, il piano dell'Italia per dire addio alla Russia. Cingolani: "Ci riusciranno entro il 2024"



GAL Consorzio Appennino Aretino Programma di Sviluppo Rurale della Toscana 2014-2022 L'EUROPA CON IL GAL APPENNINO ARETINO INVESTE NEI TERRITORI RURALI www.galaretino.it



Corriere di Arezzo TV Arezzo, ciclostorica L'Ardità: il video della partenza da piazza Grande della settima edizione



Chiude a Tegoleto storico negozio di fiori dopo 41 anni. "Nessuno ha preso il testimone"

Boris Soldani e Serenella Benigni sistemano per l'ultima volta la loro vetrina. Il 24 dicembre è stato l'ultimo giorno. Po...



Vacanza 2022: a caccia di stelle, anche a tavola



Arte positiva e sostenibile: a Venezia nuova tappa del progetto mondiale di land art di Saype

Accesso illimitato a eBook e audiolibri con Kobo+ Prestiti a pensionati: arriva la nuova convenzione INPS (fino al 2022)



Sei un'impresa che vuole ridurre l'impatto ambientale? Scopri i bandi del PNRR