



10 EURO DI SCONTO

LA UNIVERSITÀ È GRATIS

Compra ora

Compra ora

Compra ora

Compra ora

SUBSCRIBE

IMMEDIAPRESS/POLITICA-PA

Rigenerazione Urbana in Italia e Pnrr: il terribile ritardo nelle politiche di intervento. Umberto Grella: "L'intento è nobile, anche se forse un po' demagogico"

By: ComunicatiStampa.org | Date: Marzo 17, 2022

(Adnkronos) – Milano, 17 marzo 2022. Il Pnrr (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ha stanziato 3,4 miliardi di euro per i progetti di rigenerazione urbana volti "alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale".

Tali criteri di selezione sarebbero anche validi visto l'obiettivo di ridurre le fragilità sociali, ma l'approccio presenta dei limiti evidenti in quanto non associato ad adeguate strategie di pianificazione e di policy. Il vero problema, quindi, non riguarda tali indici, quanto un'assenza dal dopoguerra di politiche urbane adeguate.

Riguardo al tema della "rigenerazione urbana", l'avvocato Umberto Grella ha spiegato che si tratta di interventi di riconversione del patrimonio edilizio dismesso o vetusto, con lo scopo di elevare la qualità urbana, abbassare i consumi energetici e ridurre lo sprawl (consumo di nuovo suolo vergine).

Tra i fattori che ostacolano in Italia la rigenerazione urbana, l'avvocato Umberto Grella ha indicato: il mercato edilizio, che con le compravendite spinge gli investimenti nel settore, ma che risulta ancora in crisi, aggravata dalla recente pandemia; e le differenze tra le iniziative in città e quelle in periferia.

Dove manca l'elasticità di immaginare progetti diversi da quelli – fallimentari – che hanno condotto l'immobile a diventare un rudere, si pensa solo in termini ragionieristici. Come consulente delle procedure fallimentari, ha specificato Umberto Grella, sono state messe in campo diverse iniziative pionieristiche per cambiare approccio ma vi è ancora molto da fare.

Tra gli esempi riusciti di rigenerazione urbana in cui è stato coinvolto direttamente, l'avvocato Umberto Grella mette in evidenza un caso davvero particolare: il cinema Multisala abbandonato di Muggiò (MB), finito in un fallimento che aveva seguito come consulente.

Un altro esempio virtuoso di riconversione di alcuni capannoni industriali desueti riguarda il bosco verticale di Monza, che l'avvocato Grella ha seguito come consulente della proprietà insieme al progettista arch. Stefano Boeri.

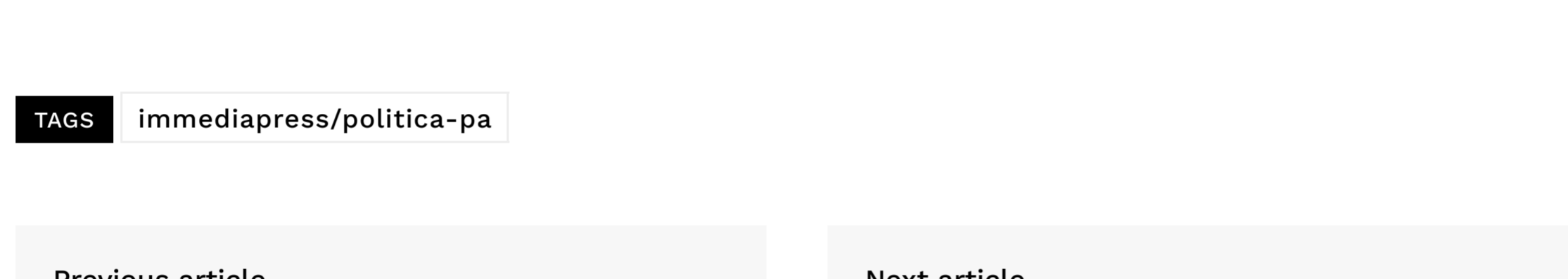
Il progetto, ha concluso l'avvocato Umberto Grella, verrà a creare un valore aggiunto ambientale evidente, riducendo lo spazio di suolo consumato in precedenza e introducendo un elemento architettonico identitario di originale novità, ben riconoscibile nel quartiere ma capace anche di dargli nuova forma e nuovo senso.

Umberto Grella, uno dei massimi esperti di rigenerazione urbana al momento presenti in Italia, è un avvocato amministrativista specializzato in rapporti e contenziosi tra cittadino e pubblica amministrazione, con particolare focus sul tema urbanistico, edilizio e del real estate.

Avv. Umberto Grella
Studio Legale
Via dei Ciliegi 16
Canonica Lambro di Triuggio
20844 MB
http://www.umbertogrella.it/
umberto@umbertogrella.it

TAGS | immediapress/politica-pa

Previous article: **Donatello per 'Il Giardino dei Finzi Contini'**
Next article: **Guerra Ucraina-Russia, vice sindaco Mariupol: "Gente beve da pozzanghere"**



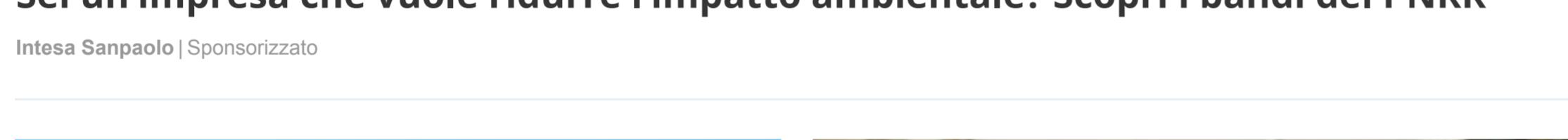
Sei un'impresa che vuole ridurre l'impatto ambientale? Scopri i bandi del PNRR



Accesso illimitato a eBook e audiolibri con Kobo+



Il futuro delle criptovalute: 5 pronostici per il 2022



Questi sandali Birkenstock sono quasi regalati: approfitta dell'offerta



Guarda la città con altri occhi: grazie alla nuova linea di bici, per ogni tipo di percorso



Questo è il montascale più economico per gli anziani

ComunicatiStampa.org
https://www.comunicatistampa.org

LEAVE A REPLY
Comment:
Name:* Email:* Website:

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

POST COMMENT

ARTISOLI SUGGERITI

Morto Lino Capolicchio, David di Donatello per 'Il Giardino dei Finzi Contini' | ComunicatiStampa.org - 8 Minuti Fa

Ucraina, von der Leyen: "Embargo a petrolio Russia" | ComunicatiStampa.org - 12 Minuti Fa

Industria 4.0 e caro energia: credito fiscale fino al 40% per Smart Motor System, la soluzione che riduce i consumi del 65% | ComunicatiStampa.org - 19 Minuti Fa

'3 Grosvenor Hill', in scena a Roma la commedia degli equivoci di Vittoria Gasbarri | ComunicatiStampa.org - 37 Minuti Fa

About us | Company | The latest | Ricevi le nostre notizie

ComunicatiStampa.org è un'iniziativa editoriale di promozione sociale della Unipid, Università confederata e riconosciuta dal CNUPI

Copyright © 2022 Unipid

